

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Harlösa Fiber Samfällighetsförening
Org nr: 717916-5332

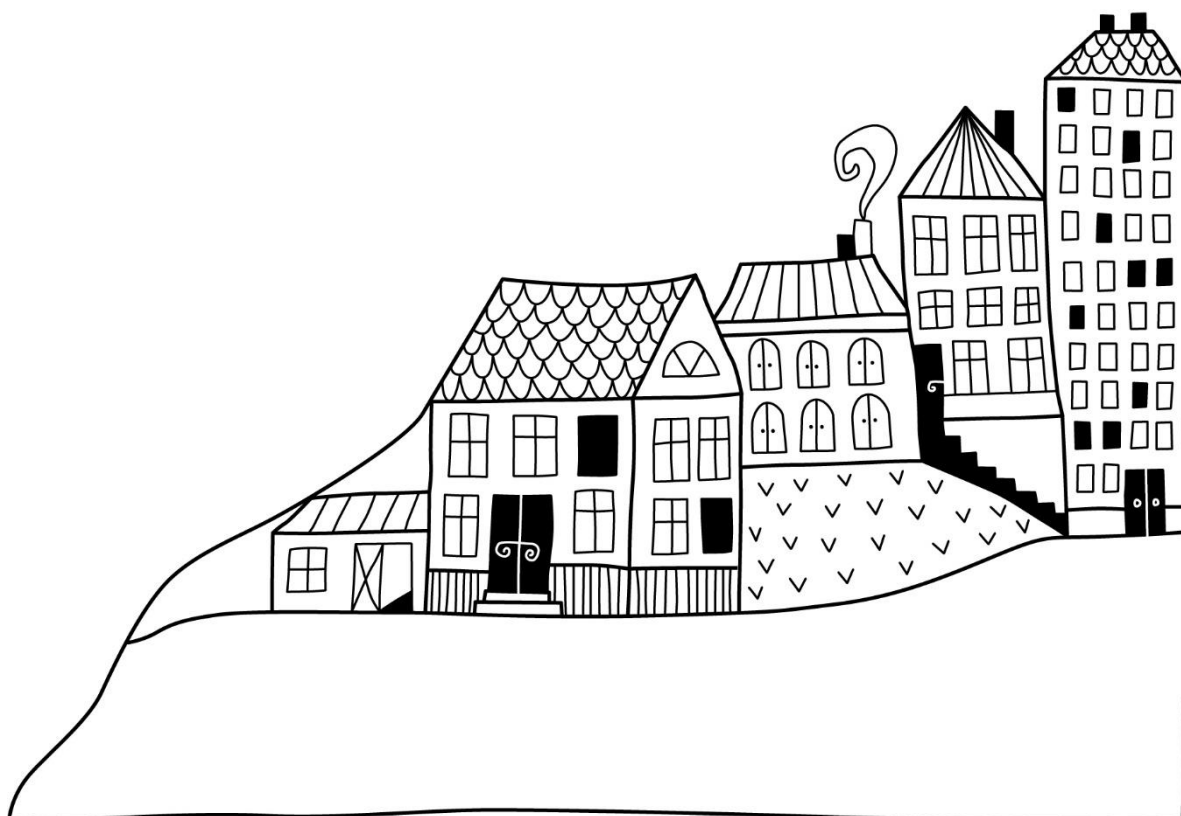


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter.....	7

Bilagor

Revisionsberättelse
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harlösa Fiber
Samfällighetsförening får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten har till ändamål att bygga, äga och driva fibernät i Harlösa genom samfälligheten Eslöv Harlösa ga:7 och ga:8.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Deltagande föreningar har utsett nedanstående representanter vid senaste årsstämma.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Roger Åstrand	Ledamot	2024 Avgått på extrastämma 2024-09-12
Sture Eklund	Ledamot	2024 Avgått på extrastämma 2024-09-12
Carina Broman	Ledamot	2024 Avgått på extrastämma 2024-09-12
Henrik Ramel	Ledamot	2024 Avgått under våren 2024
Jessica Andreasson	Ordförande	2024 Valdes på extrastämma 2024-09-12
Johan Andersson	Ledamot	2024 Valdes på extrastämma 2024-09-12
Niklas Liljeholm	Ledamot	2024 Valdes på extrastämma 2024-09-12
Peter Wald	Ledamot	2024 Valdes på extrastämma 2024-09-12
Per-Erik Nilsson	Ledamot	2024 Valdes på extrastämma 2024-09-12
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Zoran Trajkovic	Suppleant	2024 Avgått under 2023
Peter Fältsjö	Suppleant	Valdes på extrastämma 2024-09-12

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Kurt Svensson	Extern revisor	2024 Valdes på extrastämma 2024-12-17
Rolf Tallberg	Förtroendevald revisor	2024
Susanne Andersson	Förtroende vald revisor	2024 Valdes på extrastämma 2024-09-12

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Nina Friberg	2024
Lennart Lindsjö	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggkreditivet för Harlösa omnejd lagts om till ett företagslån. Föreningen har även mottagit ett bidrag om ca 260 tkr från Länsstyrelsen för installationen av Harlösa omnejd.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	995	992	1 023	746	812
Resultat efter finansiella poster	-599	-429	296	22	155
Balansomslutning	7260	9 257	9 800	9 550	5 164
Soliditet %	-3	4	8	5	8

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	0	58 924	761 021	-429 163
Disposition enl årsstämmobeslut			-429 163	429 163
Reservering underhållsfond		20 000	-20 000	
Årets resultat				-598 723
Vid årets slut	0	78 924	311 858	-598 723

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott

Balanserat resultat	331 857
Årets resultat	-598 723
Årets fondreservering enligt stadgarna	-20 000
Summa	-286 866

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	-286 866
--	-----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2023-01-01		2022-01-01	
	2023-12-31		2022-12-31	
Föreningens intäkter				
Nettoomsättning		995 340		992 359
Övriga rörelseintäkter		563 504		484 747
Summa intäkter		1 558 844		1 477 106
Föreningens kostnader				
Verksamhetskostnader	Not 2	-625 056		-689 864
Övriga externa kostnader	Not 3	-326 321		-208 087
Personalkostnader	Not 4	-195 976		-327 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-589 002		-418 706
Föreningens kostnader		-1 736 354		-1 644 339
Rörelseresultat		-177 511		-167 234
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	413		1 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-421 625		-263 134
Summa finansiella poster		-421 212		-261 930
Resultat efter finansiella poster		-598 723		-429 163
Årets resultat		-598 723		-429 163

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	6 402 223	7 251 122
Summa materiella anläggningstillgångar		6 402 223	7 251 122
Summa anläggningstillgångar		6 402 223	7 251 122
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		55 716	9 618
Övriga fordringar	Not 9	1 242	12 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	207 960	107 433
Summa kortfristiga fordringar		264 918	129 687
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	592 107	1 877 139
Summa kassa och bank		592 107	1 877 139
Summa omsättningstillgångar		857 025	2 006 826
Summa tillgångar		7 259 248	9 257 948

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll	78 924	58 924	
Summa bundet eget kapital	78 924	58 924	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	311 857	761 021	
Årets resultat	-598 723	-429 163	
Summa fritt eget kapital	-286 866	331 857	
Summa eget kapital	-207 942	390 781	
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	5 917 569	3 256 283
Summa långfristiga skulder		5 917 569	3 256 283
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	682 188	5 116 862
Leverantörsskulder		266 418	67 857
Övriga skulder	Not 13	138 135	204 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	462 880	222 029
Summa kortfristiga skulder		1 549 620	5 610 884
Summa eget kapital och skulder		7 259 248	9 257 948

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Verksamhetskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	0	-12 300
Reparationer	0	-23 430
Försäkringspremier	-13 850	-13 190
Kabel- och digital-TV	-570 874	-589 893
Serviceavtal	-17 700	-20 486
Förbrukningsinventarier	0	-621
Fastighetsel	-22 632	-29 945
	-625 056	-689 864

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-110 244	-119 506
Lokalkostnader	-600	-1 800
Arvode, yrkesrevisorer	-7 500	-6 750
Övriga förvaltningskostnader	-54	-7 260
Kreditupplysningar	-600	-500
Representation	0	-40
Kontorsmateriel	0	-10 107
Bankkostnader	-22 238	-34 099
Övriga externa kostnader	-185 085	-28 026
Summa övriga externa kostnader	-326 321	-208 087

Not 4 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Lön till kollektivanställda	-153 440	-244 384
Styrelsearvoden	8 400	-4 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	2 500	-1 000
Pensionskostnader	-6 549	0
Sociala kostnader	-46 887	-78 098
Summa personalkostnader	-195 976	-327 682

*Utbetalning av lön har skett för perioderna jan-juli 2023, resterande månader kommer belasta verksamhetsår 2024.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Installationer	-589 002	-418 706
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-589 002	-418 706

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	223	897
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	19	293
Övriga ränteintäkter	171	15
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	413	1 205

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-417 466	-262 487
Räntekostnader till kreditinstitut	-4 099	-647
Övriga finansiella kostnader	-60	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-421 625	-263 134

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Installationer	9 094 486	5 342 201
	9 094 486	5 342 201
Årets anskaffningar		
Installationer	-259 897	3 752 288
	-259 897	3 752 288
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	8 834 589	9 094 489
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-1 843 364	-1 424 658
	-1 843 364	-1 424 658
Årets avskrivningar		
Installationer	-589 002	-418 706
	-589 002	-418 706
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-2 432 366	-1 843 364
	-2 432 366	-1 843 364
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 432 366	-1 843 364
Restvärde enligt plan vid årets slut	6 402 223	7 251 122
Varav		
Installationer	6 402 223	7 251 122

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 242	12 636
Summa övriga fordringar	1 242	12 636

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	13 850	13 850
Förutbetalt förvaltningsarvode	29 119	26 997
Förutbetald kabel-tv-avgift	66 573	66 587
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	98 418	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	207 960	107 433

Not 11 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	161 479	1 782 235
Transaktionskonto	430 628	94 903
Summa kassa och bank	592 107	1 877 139

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	6 599 757	3 256 283
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-682 188	-421 068
Byggnadskreditiv och andra tillfälliga lån	0	5 116 862
Nästa års omsättning av byggnadskreditiv	0	-5 116 862
Långfristig skuld vid årets slut	5 917 569	2 835 215

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN	5,74%	2033-07-30	3 256 283	0	421 068	2 835 215
SPARBANKEN	5,74%	2038-05-30	0	3 916 862	152 320	3 764 542
Summa			3 256 283	3 916 862	573 388	6 599 757

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 682 188 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Hela skulden om 6 599 757 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 13 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån under betalning	138 586	0
Skuld för moms	-6 940	190 517
Skuld sociala avgifter och skatter	6 549	13 619
Avräkning hyror och avgifter	-60	0
Summa övriga skulder	138 135	204 136

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	1 320
Upplupna räntekostnader	20 110	1 196
Upplupna elkostnader	1 753	3 133
Upplupna styrelsearvoden	0	10 900
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 822	70 889
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	436 195	134 591
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	462 880	222 029

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Skatteverket har efter verksamhetsårets utgång dragit tillbaka sitt uttalande gällande att samfällighetsföreningar anses bedriva momspliktig verksamhet. Vilket innebär att föreningen under 2024 kommer återgå till att endast redovisa moms för direkta intäkter för bredband samt direkta kostnad för bredband.

Styrelsens underskrifter

Harlösa 2025-

Jessica Andreasson

Johan Andersson

Niklas Liljeholm

Peter Wald

Per-Erik Nilsson

Vår granskningsrapport har lämnats, Harlösa 2025-

Rolf Tallberg
Förtroendevald revisor

Susanne Andersson
Förtroendevald revisor

Min revisionsberättelse har lämnats, 2025-

Kurt Svensson
Extern revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Harlösa Fiber Samfällighetsförening

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Harlösa Fiber Samfällighetsförening i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

