

HARLÖSA FIBER SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll Extrastämma 2024-12-17

Närvarande delägare: Andreas Malmborg, Niklas Liljeholm, Johan Andersson, Peter Wald, Peter Fältsjö, Jessica Andréasson, Anette Lindh, Jan-Erik Larsson, Leif Sjöholm, Jeanette Ringström, Roger Andersson, Caj Lindblom, Nils Friberg, Bengt Nilsson, Klara Nilsson, Elin Matsson, Roland Andersson, Lange Berglund, Helene Nordin, Rolf Tallberg.

Övriga: Eva Lindström Persson.

1 Val av ordföranden för stämman

Jessica Andréasson valdes till mötesordförande.

2 Val av sekreterare för stämman

Peter Fältsjö valdes till sekreterare för stämman.

3 Fastställande av röstlängd

Se ovan, deltagande delägare.

4 Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare valdes Leif Sjöholm och Rolf Tallberg.

5 Prövning att mötet kallats enligt stadgarna

Kallelse utsänt på föreningens Hemsidan samt Facebook den 15 november. Mötet befanns kallat i enlighet med stadgarna.

8 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna:

Styrelsens förslag till ny extern revisor:

Ordföranden förklarade inledningsvis bakgrunden till denna extrastämma.

Det är oerhört viktigt att vi kommer i fas med vårt arbete. En av den nya styrelsens viktiga uppgift är att hitta en extern revisor för att klargöra verksamhetsår 2023.

Styrelsen har under hösten arbetat intensivt med att hitta en revisor, vi har varit i kontakt med 8 revisorer. Styrelsen kan nu för stämman föreslå att välja Kurt Svensson från Veberöd som extern revisor för verksamhetsåret 2023.

Ordföranden noterade även att den föreslagna revisorn är far till Niklas Liljeholm som nu sitter i styrelsen. Men eftersom denna revision avser årsbokslut 2023 då Niklas ej satt i styrelsen anser styrelsen att detta är genomförbart.

Stämman ställde sig bakom styrelsens förslag att välja Kurt Svensson till extern revisor för verksamhetsåret 2023.

Hur ska vi hantera momsen?

Momsen gäller för 2023 och halva 2024, det beslut som skatteverket tidigare tog och därefter har ändrat.

Eftersom vi kommer att få tillbaka pengar så är styrelsens förslag i samarbete med Riksbyggen att dessa pengar används för att amortera av våra lån. Skälet är att det blir gynnsamt för vår framtida ekonomi eftersom vi amorterar av mer än vad planen är. Dessutom är det så att den administrativa kostnaden för arbetet om Riksbyggen skall hantera avräkningen mot alla delägare är alldeles för stor för att det skall vara skäligt. '.

Riksbyggen avråder oss att starta ett sådant arbete. Styrelsens bedömning är att vi sannolikt kommer att kunna sänka framtida kostnader för ägarna om vi använder de momspengar som skall återbetalas till amortering. Den totala momsen för 2022,2023 samt halva 2024 är ca 600.000.

Vi behöver göra en särskild hantering gentemot företagarna, där dom på sina avier kommer att erbjudas att begära tillbaka momsen. Detta för att företagarnas egen redovisning skall bli rätt gentemot skatteverket.

Stämman ställde sig bakom styrelsens förslag att använda de momspengar som kommer att betalas tillbaks till att amortera våra lån.

Presentation av föreningens ekonomi.

Ordföranden redovisade att föreningen i nuläget har en god ekonomi med likvida medel att hantera vår verksamhet.

Arbete med att ta fram budget för 2025 pågår för närvarande. Styrelsen avser vid kommande stämma att redovisa budgetarbetet mer i detalj. Ordföranden redovisade även hur den faktiska lånebildningen ser ut i nuläget.

Byns lån uppgick vid starten 2018-06-21 till 6.316.000. Amortering har genomförts under tiden, dels med våra avgifter, men även med bidrag. 2025-01-01 beräknas byns kapitalskuld uppnå till 2.449.113. Eftersom stämman beslutat att använda moms pengarna för amortering och i de fall ränteläget ligger i nivå med dagens ränta samt att vi behåller dagens avgifter är prognosen att Byn är skuldfri år 2029.

Nejdens lån uppgick vid starten 2023-04-27 till 3.916.862. Amortering har genomförts under tiden, dels med våra avgifter, men även med bidrag. 2025-01-01 beräknas Nejdens kapitalskuld uppnå till 3.242.302. Eftersom stämman beslutat att använda moms pengarna för amortering och i de fall ränteläget ligger i nivå med dagens ränta samt att vi behåller dagens avgifter är prognosen att Nejden är skuldfri år 2036. Styrelsen ser även över att ytterligare öka amorteringstakten i syfte att bli skuldfri redan 2033.

Styrelsen återkommer med redovisning av budgetarbetet 2025 och vår långsiktiga ekonomiska prognos.

Presentation av styrelsens arbete.

Ordföranden orienterade stämman om den nya styrelsens arbete.

Vi ser över det tidigare arbetet och hanteringen av verksamheten, syftet är att skapa en transparent och tydlig utveckling av föreningens verksamhet, där informatorn till delägarna är en viktig utgångspunkt. Målet är att arbetet är mindre sårbart och därmed mer robust.

Vi har fördelat ansvar och arbetsuppgifter inom hela styrelsen. Alla i styrelsen har tillgång och behörighet till hemsidan, Facebook konto samt mail.

Vi har konstituerat styrelsen där följande fördelning är gjord.

- Ordförande Jessica Andréasson, Vice ordförande Peter Wald, Sekreterare Peter Fältsjö, Kassör Per-Erik Nilsson, Attesterar fakturor Johan Andersson och Niklas Liljeholm, Firmatecknare Jessica Andréasson och Peter Wald, Teknisk support Niklas Liljeholm.

Ny hemsida är framtagen och implementerad. Nya registreringar på lantmäteriet är genomfört. Vi har ordnat behörigheter till Riksbyggen och banken. Batterier (reservkraft) är bytta i noden (vårt centrala dataskåp, där all fiber går in) detta för att säkra för strömavbrott. Vi har även bytt lås för tillgång till noden.

Arbete med att slutföra 2024 och förbereda föreningsstämma samt budgetarbete för 2025 pågår för närvarande.

Efter ordförandens redovisning framfördes ett stort tack från stämman till styrelsen för det uppstartade styrelse arbete att få ordning på och komma i fas med arbetet

Det framkom även en diskussion att fler ägare anser att routern från Ownit har en låg kvalitet. styrelsen har inte hanterat denna fråga tidigare men tar med synpunkterna i kommande arbete.

Frågan om fortsatt obesvarade frågeställningar från föreningsstämman 2023 kom upp. Styrelsen är medveten om detta, detta kommer hanteras vid kommande ordinarie föreningsstämma.

15 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokollet kommer att redovisas på hemsidan inom två veckor.

Sekreterare

Peter Fältsjö

Ordförande

Justerare

Justerare

Jessica Andréasson

Leif Sjöholm

Rolf Tallberg





Verifikat

Transaktion 09222115557534656845

Dokument

Protokoll extra föreningsstämma 2024-12-17
Huvuddokument
5 sidor
Startades 2024-12-18 20:11:54 CET (+0100) av Peter Fältsjö (PF)
Färdigställt 2024-12-18 20:23:49 CET (+0100)

Signerare

Peter Fältsjö (PF)
Harlösa Fiber
peter.faltsjo@gmail.com
+460708192127
Signerade 2024-12-18 20:11:55 CET (+0100)

Jessica Andréasson (JA)
jessica.hemming74@gmail.com
Signerade 2024-12-18 20:23:23 CET (+0100)

Rolf Tallberg (RT)
rolf@tallberg.biz
Signerade 2024-12-18 20:19:50 CET (+0100)

Leif Sjöholm (LS)
lgs19551212@gmail.com
Signerade 2024-12-18 20:23:49 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.

